



Città di Acireale

Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente
Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
SUE – Mobilità Sostenibile

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 20/10/2021

Artt. 11, 26 e 48 della Legge Regionale n. 19 del 13-08-2020 e s.m.i.

Norme per il governo del territorio

Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754.

Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello Dei Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro.

Vista la Sentenza n. 168/2021 emessa dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana sul ricorso in appello promosso da Nicolosi Francesca, Nicolosi Graziella, Nicolosi Carmela, Nicolosi Giuseppe e ACE S.n.c. in persona di Nicolosi Pietro, che in accoglimento dello stesso, ordinava all'Amministrazione di provvedere alla riqualificazione del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754, oggetto di decadenza vincoli espropriativi, entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione della presente Sentenza;

Vista la Legge Regionale n. 19 del 13-08-2020 - Norme per il governo del territorio;

Vista la documentazione relativa alla Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754:

- Sentenza n. 168/2021 Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana*
- Relazione generale*
- Proposta nuova classificazione*
- Documentazione fotografica*
- Rapporto preliminare ambientale verifica assoggettabilità a VAS*

- f. Studio Geologico per il Piano Regolatore Generale
- g. Relazione Integrativa – Studio Geologico per il Piano Regolatore Generale
- h. Relazione integrativa proposta nuova classificazione
- i. Studio di compatibilità idraulica

Visti i Verbali della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020 e precisamente: verbale del 04/08/2021; 22/09/2021; 20/10/2021;

Preso atto dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione:

- **Parere del Genio Civile di Catania**, Prot.llo 075907 del 08/05/2021, trasmesso a questo Ente giusta nota del 24/05/2021 prot.llo 43262, che così recita: *“Tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio esprime parere favorevole di fattibilità in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio, alla seguente condizione: 1) che vengano garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica.”*;
- **Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania**: *parere favorevole alla nuova destinazione proposta in quanto la stessa consente di attuare meglio l'indirizzo del Piano Paesaggistico e delle sue Norme di Attuazione, con particolare riferimento al mantenimento dell'attività e dei caratteri del paesaggio e il contenimento dell'uso del suolo, alla luce anche del fatto che dalle nostre carte risulta che l'area ricade all'interno dell'area classificata in area di livello di tutela l. paesaggio locale 15, contesto 15C, il quale dovrà essere interamente rispettato nelle sue Norme di Attuazione.*
- **Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica -nella qualità di Autorità competente in materia ambientale** : *Esprime parere di non assoggettabilità a VAS. conformemente al parere n. 230/2021 del 03/08/2021 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica Ambientale, che in questa sede deposita.*
- **Parere favorevole dell'ASP Catania – Distretto di Acireale**, Prot.llo 263104 del 04/08/2021, assunto al prot.llo 63052 del 04/08/2021 e prot.llo 79648 del 06/10/2021;
- **Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia** : *In data odierna l'ufficio ha trasmesso la nota prot. 16206 del 20/10/2021 con la quale ha preso atto degli elaborati prodotti e della dichiarazione formulata dal Responsabile del Procedimento con le quali attesta la mancanza di interferenze sia per gli aspetti connessi al PAI che per il R.D. 523/1904 in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.S.G. n. 50/2021. Pertanto non vi sono provvedimenti o pareri da dovere formulare per le presenti norme. Tuttavia prescrive per il principio di invarianza idraulica la sua ottemperanza nelle eventuali successive fasi di utilizzazione dell'area discendenti dal cambio di destinazione d'uso.*
- **Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**: *In via preliminare prende atto di tutti i pareri favorevoli resi anche con prescrizioni dagli Enti competenti per territorio e in particolare, ai fini dell'espressione del proprio avviso in materia urbanistica, dei pareri dell'Ufficio del Genio Civile, della Soprintendenza e dell'Autorità competente in materia di VAS. Altresì, preso atto e valutata la Relazione integrativa redatta dall'Ufficio Urbanistica a seguito della richiesta formulata in sede di conferenza di Servizi del 04/08/2021, ritiene condivisibile le conclusioni a cui è pervenuto l'Ufficio Urbanistica in ordine al fabbisogno delle attrezzature stante il deficit delle stesse rilevato dall'apposita analisi in ambito sia locale che territoriale. Ritiene altresì condivisibile la proposta modifica all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione*

specificatamente per l'area oggetto di sentenza CGA, poiché pure assegnando all'area la destinazione urbanistica "V.P." attrezzatura, per il rilevato deficit, consente al privato l'attuazione di quanto previsto dal sopra citato art. 17 garantendo così allo stesso il godimento del bene secondo le legittime aspettative. Per quanto sopra pertanto ritiene poter rendere parere favorevole alla variante proposta dall'Ufficio Urbanistica fermo restando le prescrizioni rese in sede di questa Conferenza di Pianificazione dagli Enti partecipanti.

Visto quanto sopra, i presenti, rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione :

1. Per il **Comune di Acireale** – Area Urbanistica e Ambiente Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie, l'Ing. Andrea Giudice;
1. Per l'**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**, l'Arch. Rosa Anna Liggio;
2. Per l'**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia ambientale**, l'Ing. Salvatore Cirone, giusta delega prot. n. 12601 del 29/7/2021;
3. Per la **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania**, l'Arch. Carmelo Salanitro, giusta delega prot. n. 20148 del 19/10/2021;
4. Per il **Genio Civile di Catania**, Dott. Giuseppe Filetti;

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE ALLA RICLASSIFICAZIONE del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754 con la destinazione urbanistica di ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP" normata dall'art. 17 delle N.T.A. all'uopo come di seguito modificata:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP"

Verde Pubblico; Area attrezzate a parco e/o a gioco e/o per impianti sportivi.

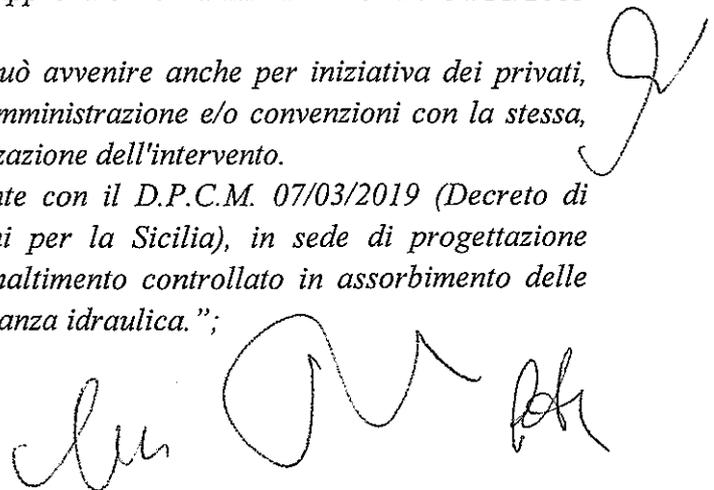
In detta area sono ammesse modeste opere infrastrutturali di arredo quali servizi igienici, chioschi, sistemazione a verde ed aree elementari di gioco.

I progetti di sistemazione dovranno in tutti i casi essere unitari ed estesi a tutta l'area individuata nei grafici del P.R.G., delimitata al suo perimetro da strade, o edifici, o aree aventi diversa destinazione. Sono ammessi servizi igienici pubblici, locali necessari alla manutenzione e chioschi di vendita.

Sono ammessi anche realizzazioni di impianti ed attrezzature per la pratica sportiva. Le attrezzature sportive devono essere realizzate secondo le norme del CONI vigenti ed i parametri di cui all'art. 21 delle norme di attuazione del PRG approvato con D.A. n. 1270 del 04/11/2003 pubblicato nella GURS n. 54 del 12/12/2003.

L'attuazione di questa zona territoriale omogenea può avvenire anche per iniziativa dei privati, senza la necessità di preventivi atti di assenso dell'Amministrazione e/o convenzioni con la stessa, salvo il rilascio dei titoli edilizi necessari per la realizzazione dell'intervento.

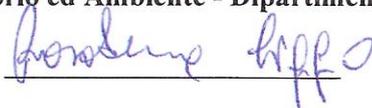
In detta area devono essere garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica.";



Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione con relativi pareri e gli Elaborati della Variante in oggetto.

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Arch. Rosa Anna LIGGIO



Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia ambientale

Ing. Salvatore CIRONE



Genio Civile di Catania

Dott. Giuseppe FILETTI



Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania

Arch. Carmelo SALANITRO



Area Urbanistica Comune di Acireale

Ing. Andrea GIUDICE

